

ANZEIGE

HIER LEGT DIE ELITE AN

Ihr direkter Weg zu dima24.de:
Kostenlos anrufen:
0800 - 242 5000
www.dima24.de

Die Beteiligung des Monats
wird Ihnen präsentiert von
dima24.de
Deutschlands erster Direkt
Anlage Beratung.

Der Wald ruft

Holz ist ein umweltfreundlicher, erneuerbarer Roh-, Bau- und Werkstoff und auch als Investment sehr attraktiv. Anleger können auf den Nordcapital Waldfonds 2 setzen.

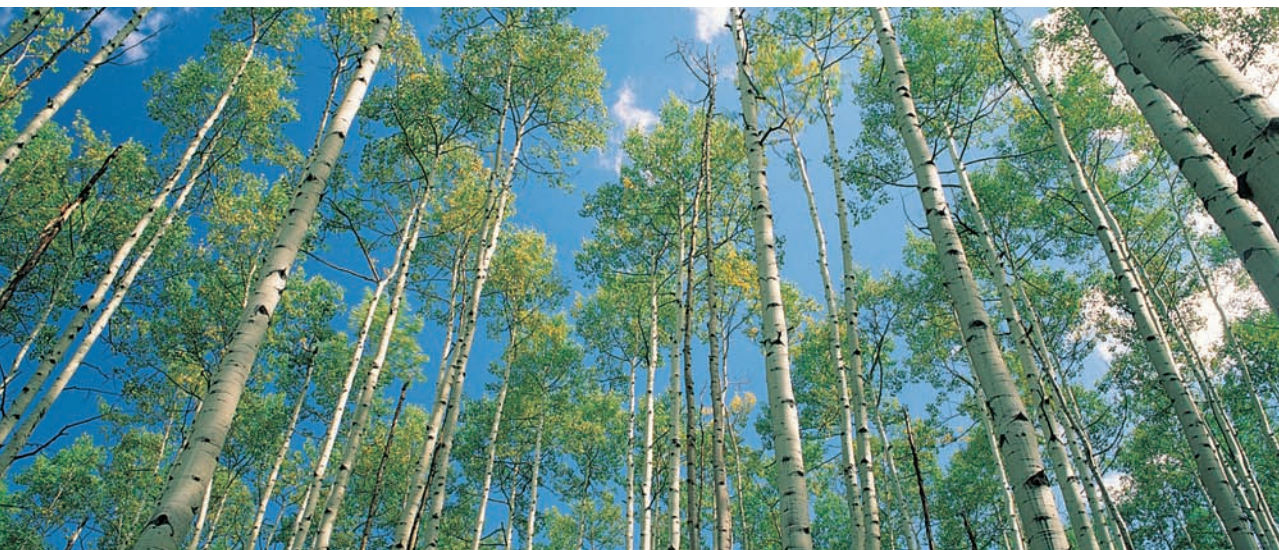
BETEILIGUNG DES MONATS

Carl von Carlowitz, Edelmann und frommer Lutheraner, war seiner Zeit weit voraus. Während einer Reise

durch Europa bemerkte er, dass überall mehr Holz gefällt wurde, als nachwachsen konnte. Für von Carlowitz ein nicht hinnehmbarer Zustand. Deswegen forderte er in seinem Werk „Sylvicultura oeconomica“ die „continuierliche be-

ständige und nachhaltige Nutzung“ der Wälder.

Der Gedanke der Nachhaltigkeit ist also keineswegs eine Erfindung der Neuzeit. Die „Sylvicultura oeconomica“ erschien bereits im Jahr 1713. Und sie ist aktueller denn je, denn in vielen Regionen werden riesige Wälder zerstört. Allein zwischen 2000 und 2005 lagen die Waldverluste bei 7,3 Millionen Hektar jährlich. „Es ist heute notwendiger denn je, mit den verbliebenen Waldressourcen sorgsam und schonend umzugehen“, sagt Florian Maack, Geschäftsführer des Emissionshauses Nordcapital. „Eine nachhaltige Bewirtschaftung bedeutet, die ökologischen, wirtschaftlichen und sozialen Funkti-



Rein wirtschaftlich betrachtet ist ein Wald sowohl Produktionsstätte von Holz als auch dessen kostenloses Lager. Ein Waldinvestment verspricht üppige Renditen.

onen eines Waldes zu erhalten.“ Genau hierauf basiert das Konzept des Nordcapital Waldfonds 2, der vor Kurzem Vertriebsstart hatte.

Profis setzen auf Holz

Aber der Reihe nach. Seit einigen Jahren erkennen immer mehr Anleger – so auch die milliarden schweren Stiftungsfonds der amerikanischen Eliteuniversitäten Harvard und Yale – die Vorzüge des Wirtschaftsgutes Wald. Allein in Europa wird zwischen 2000 und 2020 mit einer Steigerung des Verbrauchs von Rundholz um bis zu 40 Prozent gerechnet. Darüber hinaus entsteht aus der starken Wirtschafts- und Bevölkerungsentwicklung in den aufstrebenden Staaten Asiens, Lateinamerikas und Osteuropas ein weiteres, großes Nachfragepotenzial. Experten rechnen damit, dass der weltweite Zellstoffverbrauch bis 2020 auf fast 300 Millionen Tonnen steigen wird. Während Produktion und Konsum von Zellstoff bis Ende 2009 rückläufig waren, gehen Marktkenner davon aus, dass sich die Herstellung und das Handelsvolumen von Holzpallets bis 2012 verdoppeln werden.

Auch Themen wie erneuerbare Energien und klimapolitische Ziele begünstigen zukünftige Wertsteigerungen von Holz. 100 Hektar Mischwald binden etwa circa 1.000 Tonnen CO2 pro Jahr.

(Noch) sehr günstig

Das Konzept des Nordcapital Waldfonds 2 basiert auf der Wertsteigerung der erworbenen Flächen durch eine konsequent nachhaltige Bewirtschaftung und professionelle Durchforstung. Um dies zu erreichen, nutzt der Nordcapital Waldfonds 2 die aktuell günstigen Investitionsmöglichkeiten in Rumänien. Das Land verfügt nicht nur über Waldflächen mit besonders hohem und wertvollem Baumbestand. Diese Flächen sind derzeit auch

noch sehr günstig zu haben. „Die rumänischen Wälder können aktuell für 3.000 bis 5.000 Euro pro Hektar erworben werden“, sagt Nordcapital-Geschäftsführer Florian Maack. „Hingegen werden vergleichbare Flächen beispielsweise in Deutschland oder in Österreich teilweise für das Drei- bis Vierfache angeboten.“ Die Mischwälder Harlau, Bacau West und Bacau Ost konnte Nordcapital bereits zu einem durchschnittlichen Kaufpreis von rund 3.500 Euro pro Hektar anbinden. „Dieses vorgesehene Initialportfolio stellt bereits rund 30 Prozent der geplanten Investitionen dar“, so Maack. „Weitere Waldflächen wollen wir sukzessive erwerben.“

Laut Maack rechnen viele Experten damit, dass sich die Preise für Waldflächen aufgrund der zunehmenden Markttransparenz in Europa und der internationalen Absatzmärkte dem westeuropäischen Preisniveau annähern werden. „Deshalb bieten rumänische Wälder den Investoren außergewöhnliche Ertragschancen“, sagt er.

Die rechtlichen Verhältnisse aller zu erwerbenden Waldflächen des Nordcapital Wald-

Im Einkauf liegt der Gewinn!

Bei Geschlossenen Fonds fällt die Beratervergütung üppig aus. Neben dem Agio erhalten Vermittler weitere Provisionen vom Initiator. Anleger, die das Agio von bis zu fünf Prozent sparen wollen, kaufen über den Beteiligungs-Spezialisten dima24.de ein.

fonds 2 werden zunächst durch zwei erfahrene, international tätige Rechtsanwaltskanzleien intensiv geprüft. Wie bei den bereits vom Nordcapital Waldfonds 1 erworbenen Wäldern soll zunächst eine Eigentumsversicherung abgeschlossen werden. Die Rechtstitelversicherung erstattet bei Verlust des Rechtstitels den Kaufpreis zurück und übernimmt bei Angriff auf

Nordcapital Waldfonds 2	
Beteiligung	Waldinvestment
Mindestanlage	15.000 Euro
Agio	5 % der Zeichnungssumme
Weichkostenanteil	15 %
Geplante Laufzeit	bis Ende 2021
Gepl. Ausschüttungen	160 bis 250 % ¹⁾
Renditeprognose	7,5 % p.a. ab 2012 (IRR) ^{1) 2)}
Besteuerung	effektiver Steuersatz in Rumänien liegt bei ca. 29%; in Deutschland Freistellung gemäß Doppelbesteuerungsabkommen
Weitere Infos	www.nordcapital.com

1) Alle Angaben nach Steuern in Rumänien
2) Renditeprognose des Initiators nach Steuern auf das gebundene Kapital

den erworbenen Rechtstitel die Prozess- und Rechtsanwaltskosten.

Erfrischend anders

„Viele Holzinvestments, bei denen in Aufforstungen oder Plantagen investiert wird, werfen erst nach Jahren Erträge ab“, erklärt Maack. „Beim Nordcapital Waldfonds 2 ist das anders, weil wir in Wälder mit einem vorhandenen, gewachsenen Baumbestand investieren. So sind bereits nach einer Erschließungsphase von rund zwei Jahren laufende Erträge möglich.“

Vor Kurzem erhielt Nordcapital für das Segment „Geschlossene Waldfonds“ den Scope Investment Award 2009. Die Jury honorierte unter anderem die Expertise von Nordcapital und den hohen Diversifikationsgrad der Investitionen.

Ausgezeichneter Fonds

Waldinvestments zeichnen sich durch hohen Inflationsschutz und geringe Volatilität aus. Zudem korrelieren sie kaum mit Aktien und Anleihen. Durch sein ausgeklügeltes Konzept ist der Nordcapital Waldfonds 2 eine ideale alternative Anlage. Zumal die avisierte Ausschüttung von 160 bis 250 Prozent nach der geplanten Laufzeit von der Gesellschaft konservativ kalkuliert ist. *deu*